

Базовая комплектация ПРИОдома:

Фундамент

После получения сведений о характере грунтов на участке и данных расчета нагрузок принимается решение о изготовлении типа фундамента:

- типа «шведская плита» (теплый фундамент неглубокого заложения);
- фундамент на основе винтовых свай;

Конструкция

Конструкция наружных и внутренних несущих стен, межэтажных перекрытий, стропильная система выполняются из стального оцинкованного термопрофиля 1,5-2мм;

Комплект наружных и внутренних несущих стеновых панелей

Панели утеплены базальтовыми плитами плотностью 35 кг/м³, изолированы пленками ветро-гидрозащитными, пароизоляционными и обшиты в один слой с внешней стороны OSB-плитой толщиной 12 мм и с внутренней стороны ГКЛ (гипсокартонные листы).

Толщина утеплителя составляет:

- в наружных стенах 150 мм
- в перекрытиях 150 мм
- кровли 200 мм

Межкомнатные перегородки и потолки

Межкомнатные перегородки выполняются из профиля для ГКЛ (пара 50/50 и 50/40), утеплены базальтовыми плитами плотностью 35 кг/м³ 50 мм, и обшиты ГКЛ в один слой с каждой стороны.

Кровля

Скатная кровля: каркас стропильной системы, кровельное покрытие гибкая битумная черепица по основанию из фанеры OSB, водосточная система.

Плоская кровля: каркас балочной системы, наплавляемая кровля, водосточная система.

Пол

Вариант № 1: При использовании фундамента типа «шведская плита»:

- Пол первого этажа – стяжка под чистовую отделку;
- Пол перекрытия – фанера OSB.

Вариант № 2: При использовании фундамента на основе винтовых свай:

- Пол первого этажа – фанера OSB;
- Пол перекрытия – фанера OSB.

Окна и двери

Витражи – алюминиевые светопрозрачные конструкции теплой серии (для жилых зданий) с стеклопакетом 24 мм;

Окна – металлопластиковые конструкции со стеклопакетом 24 мм;

Двери – металлическая входная дверь с двумя замками (в проектах с витражами дверь в составе витражной системы).

Инженерные сети

Внутреннее электроснабжение дома: электропроводка, распределительные коробки, коробки приборов, электроустановочные изделия, электрощит. Внутренние сети канализации без сантехнических приборов. Внутренняя сеть холодного и горячего водоснабжения, без установки смесителей.

Фасад (навесная фасадная система)

Вариант №1 – фасадный камень

Вариант №2 - фиброцементные плиты

Вариант №3 – фиброцементный сайдинг

Вариант №4 – блокхаус, имитация бруса и др. деревянные изделия

Вариант №5 – алюминиевые композитные панели

Строительно-монтажные работы

Строительно-монтажные работы, транспортные расходы в пределах Ростовской области, расходные материалы и инструменты.

Дополнительные опции:

1) Отопление:

- теплый пол (монтаж теплого пола, накопительного бака, насосной станции)
- инфракрасное отопление (установка инфракрасных обогревателей)

2) Отделка потолков:

- гипсокартон
- натяжные потолки

3) Канализация:

- септик
- станция биологической очистки

4) Элементы декора:

- возможны установка козырька, пергалы, ламелий, а также перил триплекс.

ВНИМАНИЕ! ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ ОСМЕЧИВАЮТСЯ И ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО, И НЕ ВХОДЯТ В СОСТАВ БАЗОВОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ ПРИОДОМА.